



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: 7 St-991/2017-166

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Splitu, po sucu Ivanu Čuliću, u stečajnom postupku nad dužnikom ROBOT COMMERCE d.o.o. u stečaju Kamen, Ulica 4. Gardijske brigade 43, OIB: 55925906180, kojeg zastupa stečajni upravitelj Frano Krišto, Split, Dubrovačka 3/a, OIB: 65197867391, 10. studenog 2020.

r i j e š i o j e

I. Kupcu-razlučnom vjerovniku YURA COMMERCE d.o.o., OIB: 19391040939, Imotski, Put Gaja 17, dosuđuje se nekretnina označena kao čest. zem. 135/20, zgrada površine 3009 m², upisana u Z.U. 990, K.O. Kamen, Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižnog odjela Split, za iznos od 8.625.000,00 kuna.

II. Kupac-razlučni vjerovnik YURA COMMERCE d.o.o., OIB: 19391040939, Imotski, Put Gaja 17, oslobađa se polaganja kupovnine za nekretninu iz točke I. izreke ovog rješenja, osim u dijelu troškova postupka na čiju naknadu imaju prvenstveno pravo druge osobe koje se namiruju iz kupovnine.

III. Iz uplaćene jamčevine u iznosu od 850.000,00 kuna namirit će se troškovi unovčenja predmeta na kojem postoji razlučno pravo sukladno članku 254. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15. i 104/17. - u daljnjem tekstu: SZ). Po namirenju navedenih troškova ostatak uplaćene jamčevine vratit će se razlučnom vjerovniku.

IV. Predmetna nekretnina opisana pod točkom I. izreke ovog rješenja predat će se kupcu-razlučnom vjerovniku YURA COMMERCE d.o.o., OIB: 19391040939, Imotski, Put Gaja 17, nakon pravomoćnosti ovog rješenja, o čemu će biti odlučeno posebnim zaključkom o predaji nekretnina.

V. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, izvršit će upis prava vlasništva u korist kupca-razlučnog vjerovnika YURA COMMERCE d.o.o., OIB: 19391040939, Imotski, Put Gaja 17, na dosuđenoj nekretnini iz točke I. izreke ovog rješenja te potom brisanje:

- zabilježbe otvaranja stečajnog postupka na temelju rješenja Trgovačkog suda u Splitu poslovni broj St-991/2017 od 15. ožujka 2018. (upis pod brojem Z- 10855/2018);

- zabilježbe prodaje na temelju rješenja Trgovačkog suda u Splitu poslovni broj St-991/2017 od 6. prosinca 2019. (upis pod brojem Z-42322/2019);

- zabilježbe rješenja o ovrsi poslovni broj Ovr-4447/2017 od 28. prosinca 2017. (upis pod brojem Z-183/2018);

- uknjižbe prava zalogu zabilježbe te uknjižbe ustupanja založnog prava u korist u korist YURA COMMERCE d.o.o. (Z-5121/10, Z-5122/10, Z-8824/12, Z-26722/2019 i Z-19392/2020).

VI. Nalaže se Općinskom sudu u Splitu, Zemljišnoknjižnom odjelu Split, da prije pravomoćnosti ovog rješenja, u zemljišnim knjigama izvrši zabilježbu ovoga rješenja o dosudi na nekretnini opisanoj u točki I. izreke.

Obrazloženje

Rješenjem ovog suda poslovni broj St-991/2017-108 od 6. prosinca 2019., određena je prodaja nekretnina stečajnog dužnika, među ostalim i nekretnine označene u točki I. izreke, u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini, a sve to sukladno članku 247. stavcima 1., 2. i 3. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15. i 104/17. - u daljnjem tekstu: SZ).

Budući da je navedeno rješenje o prodaji postalo pravomoćno, zaključkom ovog suda poslovni broj St-991/2017-119 od 30. siječnja 2020. utvrđena je vrijednost nekretnina stečajnog dužnika te su određeni uvjeti i način prodaje istih, a prodaja je povjerena Financijskoj agenciji, putem elektroničke javne dražbe.

Financijska agencija je 5. studenog 2020. dostavila ovom sudu izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi u odnosu na nekretnine opisane pod točkom I. izreke ovog rješenja.

Iz dostavljenog izvještaja o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi za predmetne nekretnine, identifikatora nadmetanja: 23234 (listovi 970 do 980 spisa) vidljivo je da je druga elektronička javna dražba (za identifikator predmeta prodaje 13822) započela 13. kolovoza 2020. u 15:00:00 sati te da je završila 3. studenog 2020. u 23:59:59 sati. Datum početka nadmetanja bio je 21. listopada 2020. u 00:00:00 sati, a završetak nadmetanja bio je 3. studenog 2020. u 23:59:59 sati. Nadalje, iz tog izvješća proizlazi da je samo jedan ponuditelj i to YURA COMMERCE d.o.o., uplatio potrebnu jamčevinu radi sudjelovanja u dražbi u iznosu od 850.000,00 kuna te da je taj jedini ponuditelj dao valjanu ponudu u iznosu od 8.625.000,00 kuna (ponuda predana 3. studenog 2020. u 23:09:42 sati).

Dakle, iz navedenog proizlazi kako je YURA COMMERCE d.o.o. dao jedinu važeću ponudu za kupnju nekretnine označene u točki I. izreke ovog rješenja i to u iznosu od 8.625.000,00 kuna.

Člankom 103. stavkom 4. OZ-a, koji se na odgovarajući način primjenjuje u ovom postupku na temelju članka 247. SZ-a, propisano je da o dosudi nekretnine sud donosi pisano rješenje (rješenje o dosudi) koje se objavljuje na oglasnoj ploči suda i na mrežnim stranicama Agencije. Stavkom 5. tog članka propisano je da će se smatrati da je rješenje iz stavka 4. ovoga članka dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećega dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpisak rješenja.

Člankom 107. stavkom 1. OZ-a propisano je da ovrhovoditelj koji je kupac i jedini vjerovnik koji se namiruje iz kupovnine, nije dužan položiti kupovninu ako ona iznosi koliko i njegova ovršna tražbina ili manje, dok je stavkom 5. istoga članka propisano da o oslobođenju kupca od polaganja kupovnine sud odlučuje, na temelju zahtjeva kupca podnesenog sudu najkasnije do završetka elektroničke javne dražbe, u rješenju o dosudi.

Podneskom od 2. studenog 2020. (listovi 956 do 958 spisa), dakle prije završetka elektroničke javne dražbe, razlučni vjerovnik YURA COMMERCE d.o.o., izvijestio je sud da sudjeluje na elektroničkoj javnoj dražbi za predmetnu nekretninu te je predložio da ga sud, ako bude najpovoljniji ponuditelj, oslobodi polaganja kupovnine.

Iz stanja spisa te uvida u zemljišnoknjižni izvadak za nekretninu iz točke I. izreke ovog rješenja utvrđeno je da je YURA COMMERCE d.o.o., jedini razlučni vjerovnik na ovoj nekretnini.

Člankom 302. stavkom 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 143/12. i 152/14. – u daljnjem tekstu: ZV) propisano je da tražbina osigurana založnim pravom ima pri namirivanju iz vrijednosti zalogu prednost pred svim tražbinama koje nisu osigurane založnim pravima na tom zalogu, ako nije što drugo zakonom određeno.

Sukladno citiranim odredbama ZV-a, YURA COMMERCE d.o.o., kao jedini razlučni vjerovnik na predmetnoj nekretnini, ima prednost pri namirivanju.

Iz zemljišnoknjižnog izvotka za predmetnu nekretninu, proizlazi kako je potraživanja ovog razlučnog vjerovnika osigurano založnim pravom radi osiguranja novčane tražbine u ukupnom iznosu od 300.000,00 USD, 1.600.000,00 EUR te 3.000.000,00 EUR, sve uvećano za kamate, naknade i ostale nuzgredice.

Člankom 302. stavkom 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 143/12. i 152/14. – u daljnjem tekstu: ZV) propisano je da tražbina osigurana založnim pravom ima pri namirivanju iz vrijednosti zalogu prednost pred svim tražbinama koje nisu osigurane založnim pravima na tom zalogu, ako nije što drugo zakonom određeno.

Nadalje, člankom 319. ZV-a propisano je da prijeđe li na bilo kojem pravnom temelju tražbina osigurana založnim pravom na drugu osobu, na nju je time ujedno prešlo i to založno pravo bez posebnoga pravnoga temelja za to i bez posebnoga načina stjecanja, osim ako je što drugo bilo određeno.

Ističe se da su razlučni vjerovnici Splitska banka d.d. i SBERBANK d.d. u čiji pravni položaj je stupio sadašnji razlučni vjerovnik YURA COMMERCE d.o.o., u zakonskom roku od otvaranja stečajnog postupka obavijestili stečajnog upravitelja da imaju tražbinu osiguranu razlučnim pravom prema stečajnom dužniku i to Splitska banka d.d. u iznosu od 8.637.027,85 kuna, a SBERBANK d.d. u iznosu od 1.911.354,79 kuna, dakle ukupno 10.548.382,64 kuna.

Budući da tražbina razlučnog vjerovnika, koji je dao najvišu ponudu na drugoj javnoj dražbi, iznosi više od kupovnine koju je isti dužan platiti, tada sukladno članku 107. OZ-a, kupac nije dužan položiti kupovninu. Zbog navedenih razloga, prihvaćen je zahtjev kupca-razlučnog vjerovnika za oslobađanjem od plaćanje kupovnine, a koji je zahtjev podnesen do

završetka elektroničke javne dražbe te je isti oslobođen od polaganja kupovnine za nekretninu iz točke I. izreke ovog rješenja.

Međutim, sukladno članku 107. stavku 3. OZ-a, u vezi s člancima 248. i 254. OZ-a, razlučni vjerovnik-kupac dužan je položiti onaj iznos kupovnine koji odgovara iznosu troškova postupka na čiju naknadu imaju prvenstveno pravo druge osobe koje se namiruju iz kupovnine.

S obzirom na to da je razlučni vjerovnik-kupac YURA COMMERCE d.o.o. uplatio jamčevinu u iznosu od 850.000,00 kuna, a koji iznos, s obzirom na stanje spisa te podnesak stečajnog upravitelja od 9. studenog 2020. (list 984 spisa), premašuje iznos troškova u smislu članaka 248. i 254. SZ-a, tada je odlučeno da će se iz tog uplaćenog iznosa jamčevine namiriti troškovi na čiju naknadu imaju prvenstveno pravo druge osobe koje se namiruju iz kupovnine te da će se po namirenju tih troškova ostatak uplaćene jamčevine vratiti razlučnom vjerovniku.

Nadalje, u smislu članka 108. stavka 1. i 3. OZ-a sud će u rješenju o dosudi nekretnine odrediti da se nakon pravomoćnosti toga rješenja i nakon što kupac položi kupovninu, u zemljišnu knjigu upiše u njegovu korist pravo vlasništva na dosuđenoj nekretnini te da se brišu prava i tereti na nekretnini koji prestaju njezinom prodajom. Zemljišnoknjižni sud obaviti će navedene upise na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi nekretnine i potvrde suda da je kupac položio kupovninu u skladu s tim rješenjem.

Člankom 108. stavkom 4. OZ-a propisano je da će sud nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi nekretnine i nakon što kupac položi kupovninu donijeti zaključak o predaji nekretnine kupcu.

Prema članku 96. stavku 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj 63/19.) sud koji donese odluku o dosudi narediti će po službenoj dužnosti da se dosuda zabilježi u zemljišnoj knjizi.

U Splitu 10. studenog 2020.

Sudac
Ivan Čulić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba. Žalba se može izjaviti u roku od osam dana od dostave rješenja, a dostava ovog rješenja smatra se obavljenom istekom trećeg dana od dana njegove objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi Trgovačkom sudu u Splitu, pisano u tri primjerka, a o istoj odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

- stečajni upravitelj Frano Krišto, Split, Dubrovačka 3/a
- YURA COMMERCE d.o.o., Imotski, Put Gaja 17
- Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, Split, Gundulićeva 29a
- Financijska agencija, RC Split, odmah i nakon pravomoćnosti s potvrdom pravomoćnosti radi objave na mrežnim stranicama
- mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova
- u spis

Broj zapisa: **1789a-a41af**

Kontrolni broj: **043e0-a8234-133e8**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=IVAN ČULIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.